

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--|---|--|--|--|--|--|--|
| 7.3 | Электроснабжение | | Однотарифный: 3,93 руб./кВт*ч, - I полугодие 2021г., Однотарифный: 4,11 руб./кВт*ч, - II полугодие 2021г. | | | | | | |
| 7.5 | Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами | | 456,6 руб./куб.м - I полугодие 2021 г., 488,5 руб./куб.м - II полугодие 2021 г. | | | | | | |

* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2021 г., произведенной в январе 2022г.

** Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

*** Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного сема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

***** В 2021 г. по Дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на взыскание задолженности, в том числе: подано судебных приказов _____, взыскано по _____; подано исковых заявлений _____, взыскано по _____

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества* | Единица измерения | Объем | Сумма затрат, рублей | Кредиторская задолженность на 31.12.2021, рублей |
|--|---|--|-------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Содержание | | | | | |
| Заявки населения | Антенна | шт. | 1 | | |
| | Благоустройство | шт. | 4 | | |
| | Вентиляция | шт. | 1 | | |
| | Канализация | шт. | 2 | | |
| | Общее | шт. | 1 | | |
| | Окна/Двери | шт. | 1 | | |
| | Оплаты/Начисления | шт. | 4 | | |
| | Отопление | шт. | 1 | | |
| | Пломбировка счетчиков | шт. | 1 | | |
| | Протечка кровли | шт. | 5 | | |
| | Прочие | шт. | 8 | | |
| | Сантехника | шт. | 14 | | |
| | Текущий ремонт | шт. | 3 | | |
| | Уборка двора | шт. | 3 | | |
| | Уборка подъездов | шт. | 2 | | |
| | Электричество | Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды | шт. | 7 | |
| Сезонные работы | Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП) | | | 34812,36 | |
| Технический надзор | Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приема и учет, ведение документации. | | | | |
| Гидравлические испытания | Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку | | | | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи | | | 68569,80 | |
| Техническое обслуживание газовых сетей | Техническое обслуживание газовых сетей | | | 11120,56 | |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета | | | 62358,60 | |
| Техническое обслуживание лифтов | Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | Техническое обслуживание лифтов | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | Аварийное обслуживание | | | 14505,15 | |
| Техническое обслуживание лифтов | Техническое обслуживание | | | 82500,00 | |
| Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества | Техническое обслуживание вентиляционных каналов | | | 14505,15 | |
| | Чистка кровли от снега | | | 82500,00 | |

| | | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|------------------|--|
| Другие расходы по содержанию | Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ), устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей | | | 30065,28 | |
| | Ремонт кровли | | | 451500,00 | |
| | Прочие | | | 33421,58 | |
| | ИТОГО техническое обслуживание общего имущества | | | 788853,33 | |
| Ремонт подъездов | | | | 55000,00 | |
| Ремонт фасадов | | | | 55000,00 | |
| | ИТОГО текущий ремонт общего имущества | | | 55000,00 | |
| Озеленение | Уход за зелеными насаждениями, удобрение | | | | |
| | Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов | | | | |
| | Монтаж рулонного газона | | | | |
| | Техническое обслуживание | | | | |
| | Монтаж системы автополива | | | | |
| Установка системы автополива | Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола | | | | |
| Другие работы по благоустройству | | | | | |
| Благоустройству | | | | | |
| | ИТОГО по благоустройству | | | | |
| | ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества | | | 843853,33 | |

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------------------------|----------------------------------|-----------|
| Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | Уборка придомовой территории | Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок | дн. | | |
| | | Приобретение уборочного инвентаря | количество раз в год | | |
| | | Приобретение спецодежды | количество раз в год | | |
| | | Полив газонов, деревьев | количество раз в год | | 218632,68 |
| | | Стрижка газонов | количество раз в год | | |
| | | Посадка травы | | по мере необходимости | |
| | | Стрижка кустарников | | по мере необходимости | |
| | | Уход за зелеными насаждениями, удобрение | | Уход-постоянно, удобрение- раз в | |
| | | Механизированная уборка двора | | Удобрение- раз в | |
| | | Посылка противогололедными материалами | | по мере необходимости | |
| | | Работа уборщиц подъездов | дн. | | |
| | | Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления | количество раз в неделю | | 112085,22 |
| | | Уборка колясочных | количество раз в неделю | по мере необходимости | |
| Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки | количество раз в год | | | | |
| Приобретение спецодежды | количество раз в год | | | | |
| Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых | количество раз в год | | 3649,92 | | |
| | ИТОГО за санитарное содержание | | | 334367,82 | |

| | | | | | | |
|--|--|-------|--|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Управление домом | Формирование, ведение Базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание Базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из Домовой книги, справка по начислениям и оплатам) | | | | | |
| | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предпринятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством | | | | | 194144,64 |
| | Осуществление контроля качества коммунальных услуг. | | | | | |
| | Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов. | | | | | |
| | Взыскание задолженности по оплате услуг/прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания | | | | | |
| | ИТОГО за управление домом | | | | | 194144,64 |
| | ИТОГО за содержание | | | | | 1372365,79 |
| | Обслуживание системы «Домофон» | | | постоянно | | |
| | Вывоз снега | куб.м | | по мере необходимости | | |
| | Охрана | | | постоянно | | |
| Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) | шт. | | | | | |
| в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2019 году | шт. | | | | 0,00 | |
| ИТОГО по дополнительным услугам | | | | | 0,00 | |
| Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества | | | | | | |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | | 1372365,79 | |

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Тепловая энергия | Коммунальный налог услуга по обращению твердыми коммунальными отходами | I полугодие 2021 года | | Итого |
|--|---------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------------|--|---------------------------------|---------------------|-------|
| | | | | | | | Размер тарифа с НДС, за единицу | Одноставочный: 3,93 | |
| Начислено собственникам помещений, рублей | 63 822,66 | 85 236,89 | 72 933,99 | 82 169,97 | 30 707,88 | 91 373,70 | 30273,95 | 121 956,45 | |
| Оплачено собственниками помещений, рублей | 59 574,3 | 74 941,84 | 64 037,94 | 82 169,97 | 30 707,88 | 91 373,70 | 30273,95 | 121 956,45 | |
| Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2021, рублей | 24 737,27 | 37 929,71 | 32 636,60 | 30 707,88 | 30 707,88 | 91 373,70 | 30273,95 | 121 956,45 | |
| II полугодие 2021 года | | | | | | | | | |
| Размер тарифа с НДС, за единицу | Одноставочный: 4,11 руб./кВт*ч. | 22,37 | | 19,55 | 488,5 | | | | |
| Начислено собственникам помещений, рублей | 66724,2 | 109 384,91 | 93 913,10 | 91 807,63 | 361 395,91 | | | | |
| Оплачено собственниками помещений, рублей | 66 434,52 | 111 470,34 | 95 738,43 | 91 807,63 | 361 395,91 | | | | |
| Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2021, рублей | 25 026,95 | 35 844,28 | 30 811,27 | 30 811,27 | 30 811,27 | 30273,95 | 121 956,45 | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|----------|-----------------|--|
| Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2021, рублей | АО "Казэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей | АО "Татэнергообъект" (Электроснабжение), рублей | МУП "Водоканал" (Холодная вода, холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведения), рублей | ООО "УК ПЖКХ" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) | 15277,58 | Итого | |
| | | | | | 15277,58 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 15277,58 | |



Руководитель управляющей организации _____

М.В.Рожко